

Korrus	Ruumi nr	Kategooria	Ruumi nimetus
00	1	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
00	2	ÜÜRITAV PIND	Koridor
00	3	ÜÜRITAV PIND	Arhiiv
00	4	ÜÜRITAV PIND	Arhiiv
00	5	ÜÜRITAV PIND	Arhiiv
00	6	ÜÜRITAV PIND	Arhiiv
00	7	ÜÜRITAV PIND	Arhiiv
00	8	ÜÜRITAV PIND	Arhiiv
00	9	ÜÜRITAV PIND	Arhiiv
00	10	ÜÜRITAV PIND	Arhiiv
01	11	ÜÜRITAV PIND	Tuulekoda
01	12	ÜÜRITAV PIND	Koridor
01	13	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	14	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	15	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	16	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	17	ÜÜRITAV PIND	Nõupidamise ruum
01	18	ÜÜRITAV PIND	Eesruum
01	18A	TEHNOPIND	Hoolderuum
01	19	ÜÜRITAV PIND	WC
01	20	ÜÜRITAV PIND	WC
01	21	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	22	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	23	ÜÜRITAV PIND	Kohtusaal
01	24	ÜÜRITAV PIND	Ooteruum/Teenindusruum
01	25	ÜÜRITAV PIND	Eesruum
01	26	ÜÜRITAV PIND	Eesruum
01	27	ÜÜRITAV PIND	WC
01	28	ÜÜRITAV PIND	Abiruum
01	29	ÜÜRITAV PIND	Kinnipidamisruum
01	30	ÜÜRITAV PIND	Kinnipidamisruum
01	31	ÜÜRITAV PIND	Eesruum
01	32	ÜÜRITAV PIND	Tuulekoda
01	45A	KORRUSE AVATUD NETOPIND	Terrass
01	33	TEHNOPIND	Elektrikilp
01	34	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
01	35	ÜÜRITAV PIND	Koristus- ja hooldusruum
01	36	ÜÜRITAV PIND	Koridor
01	37	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	38	ÜÜRITAV PIND	Dokumendihoidla
01	39	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	40	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	41	ÜÜRITAV PIND	Koridor
01	42	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	43	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo

01	44	ÜÜRITAV PIND	Koridor
01	45	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
01	46	ÜÜRITAV PIND	Nõupidamise ruum
01	47	ÜÜRITAV PIND	Kööginurk/Köök
01	48	ÜÜRITAV PIND	Hoiuruum/Ladu
01	49	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	50	ÜÜRITAV PIND	WC
01	51	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Lift
01	52	ÜÜRITAV PIND	WC
01	53	TEHNOPIND	Elektrikilp
01	54	ÜÜRITAV PIND	Tuulekoda
01	55	ÜÜRITAV PIND	Koridor
01	56	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	57	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	58	ÜÜRITAV PIND	Eesruum
01	59	ÜÜRITAV PIND	Riietusruum
01	60	ÜÜRITAV PIND	Pesuruum
01	61	ÜÜRITAV PIND	WC
01	62	ÜÜRITAV PIND	Hoiuruum/Ladu
01	63	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
01	64	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	65	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	66	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	67	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	68	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	69	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
02	69A	KORRUSE AVATUD NETOPIND	Rõdu
02	70	ÜÜRITAV PIND	Koridor
02	71	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	72	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	73	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	74	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	75	ÜÜRITAV PIND	Koridor
02	76	ÜÜRITAV PIND	Kohtusaal
02	77	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	78	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	79	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	80	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	81	ÜÜRITAV PIND	WC
02	82	ÜÜRITAV PIND	WC
02	83	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	84	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
02	85	ÜÜRITAV PIND	Hoiuruum/Ladu
03	86	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
03	87	ÜÜRITAV PIND	Koridor
03	88	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	89	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Netopind (m2)	Märkused (kirjeldus)	Jaotus
8,0		
20,4		Ühiskasutuses korruse pind
13,6		Ainukasutuses pind
23,4		Ainukasutuses pind
19,3		Ainukasutuses pind
15,7		Ainukasutuses pind
35,9		Ainukasutuses pind
32,0		Ainukasutuses pind
17,8		Ainukasutuses pind
10,1		Ainukasutuses pind
3,8		Ainukasutuses pind
51,9		Ainukasutuses pind
12,0		Ainukasutuses pind
21,3		Ainukasutuses pind
11,9		Ainukasutuses pind
21,8		Ainukasutuses pind
21,1		Ainukasutuses pind
7,0		Ainukasutuses pind
9,0	Korrashoiu teenus	
5,7		Ainukasutuses pind
6,7		Ainukasutuses pind
10,7		Ainukasutuses pind
11,3		Ainukasutuses pind
90,4		Ainukasutuses pind
26,5		Ainukasutuses pind
2,9		Ainukasutuses pind
3,6		Ainukasutuses pind
4,5		Ainukasutuses pind
11,1		Ainukasutuses pind
4,3		Ainukasutuses pind
4,3		Ainukasutuses pind
4,3		Ainukasutuses pind
3,1		Ainukasutuses pind
183,7		
3,3		
28,7		
3,5		Ainukasutuses pind
46,0		Ainukasutuses pind
10,0		Ainukasutuses pind
9,9		Ainukasutuses pind
30,2		Ainukasutuses pind
30,4		Ainukasutuses pind
14,8		Ainukasutuses pind
9,7		Ainukasutuses pind
10,0		Ainukasutuses pind

9,1		Ainukasutuses pind
10,4		
59,9		Ainukasutuses pind
13,3		Ainukasutuses pind
6,3		Ainukasutuses pind
9,5		Ainukasutuses pind
5,9		Ainukasutuses pind
3,0		
4,8		Ainukasutuses pind
7,8		
3,4	PMK + vakants	Ühiskasutuses muu pind (korrus
46,0	PMK + vakants	Ühiskasutuses muu pind (korrus
25,5		Ainukasutuses pind
14,8		Ainukasutuses pind
4,7	PMK + vakants	Ühiskasutuses muu pind (korrus
3,4	PMK + vakants	Ühiskasutuses muu pind (korrus
5,2	PMK + vakants	Ühiskasutuses muu pind (korrus
3,5		Ainukasutuses pind
3,7		Ainukasutuses pind
12,9		
12,1		Ainukasutuses pind
22,5		Ainukasutuses pind
12,5		Ainukasutuses pind
13,1		Ainukasutuses pind
12,0		Ainukasutuses pind
10,4		
68,4		
20,9		Ainukasutuses pind
10,2		Ainukasutuses pind
19,9		Ainukasutuses pind
13,3		Ainukasutuses pind
15,9		Ainukasutuses pind
33,5		Ainukasutuses pind
30,1		Ainukasutuses pind
10,1		Ainukasutuses pind
10,1		Ainukasutuses pind
18,8		Ainukasutuses pind
15,3		Ainukasutuses pind
5,9		Ainukasutuses pind
6,0		Ainukasutuses pind
6,6		Ainukasutuses pind
37,1		
11,2		Ainukasutuses pind
10,0		
55,3		Ainukasutuses pind
9,9		Ainukasutuses pind
10,1		Ainukasutuses pind

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Pärnu Maakohus	SADAMA2101
Pärnu Maakohus	SADAMA2101
Pärnu Maakohus	SADAMA2101
Pärnu Maakohus	SADAMA2101
Pärnu Maakohus	SADAMA2101
Pärnu Maakohus	SADAMA2101
Pärnu Maakohus	SADAMA2101
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Pärnu Maakohus	SADAMA2101
Pärnu Maakohus	SADAMA2101
Pärnu Maakohus	SADAMA2101
Pärnu Maakohus	SADAMA2101
Pärnu Maakohus	SADAMA2101
Pärnu Maakohus	SADAMA2101
Pärnu Maakohus	SADAMA2101
Pärnu Maakohus	SADAMA2101
Pärnu Maakohus	SADAMA2101
Pärnu Maakohus	SADAMA2101
Pärnu Maakohus	SADAMA2101
Pärnu Maakohus	SADAMA2101
Pärnu Maakohus	SADAMA2101
Pärnu Maakohus	SADAMA2101
Pärnu Maakohus	SADAMA2101
Pärnu Maakohus	SADAMA2101
Pärnu Maakohus	SADAMA2101
Pärnu Maakohus	SADAMA2101
Pärnu Maakohus	SADAMA2101

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Üürnik	Üürikood
Pärnu Maakohus	SADAMA2101
Prokuratuur	SADAMA2102
Aktiivne vakantsus	
Üüritav pind kokku	
Passiivne vakantsus	

Ainukasutuses pind	Ühiskasutuses korruste pind	Ühiskasutuses hoone pind
913,4	4,3	0,0
178,2	0,0	0,0
252,5	16,1	0,0
1 344,1	20,4	0,0

Ühiskasutuses muu pind	Kokku	Osakaal
49,2	966,8	67,74%
0,0	178,2	12,49%
13,5	282,2	19,77%
62,7	1 427,2	100,00%
	0,0	

NB! Lisa üürnikute nimikiri siia

Üürnik	Üürikood
Pärnu Maakohus	SADAMA2101
Prokuratuur	SADAMA2102

Hoone nimetus:
Aadress:
Korruselisus:
Lisakorruused:
Töö number:
Möödistaja:
Tööde teostamise aeg:

Hoone Eksplikatsioon
Ehitisealune pind (m ²):
Ehitise netopind (m ²):
Ehitise suletud netopind (m ²):
Ehitise üüritav pind (m ²):
Ehitise kasulik pind (m ²):
Ehitise brutopind (m ²):
Ehitise maht (m ³):

Sadama 21, kohtuhoone
Sadama 21, Haapsalu, Lääne maakond
03
00
FIE Agnes Joala
06.11.2015

Kogus	
	1 161,0
	1 623,3
	0,0
	1 427,2
	1 825,0
	2 224,7
	7 684,0

Aadress:

Sadama 21, Haapsalu, Lääne maakond

HOONE EKSPLIKATSIOON:

Ehitisealune pind (EAP):	1 161,0
Ehitise netopind (ENP):	1 623,3
Ehitise suletud netopind (ESNP):	0,0
Ehitise üüritav pind (EÜP):	1 427,2
Ehitise kasulik pind (EKP):	1 825,0
Ehitise brutopind (EBP):	2 224,7
Ehitise maht (EM):	7 684,0

EKSPLIKATSIOON KORRUSTE KAUPA:

0. Korrus

Korruse üüritav pind (KÜP):	188,2
Korruse vertikaalsete ühenduste pind (KÜTP):	8,0
Korruse tehнопind (KTRP):	0,0
Korruse netopind (KNP):	196,2
Korruse suletud netopind (KSNP):	0,0
Korruse kasulik pind (KKP):	234,3
Korruse brutopind (KBP):	294,2
Korruse avatud netopind (KANP):	0,0
Korruse passiivne vakantsus (KPV):	0,0

1. Korrus

Korruse üüritav pind (KÜP):	795,9
Korruse vertikaalsete ühenduste pind (KÜTP):	55,0
Korruse tehнопind (KTRP):	20,1
Korruse netopind (KNP):	871,0
Korruse suletud netopind (KSNP):	0,0
Korruse kasulik pind (KKP):	965,0
Korruse brutopind (KBP):	1 160,7
Korruse avatud netopind (KANP):	183,7
Korruse passiivne vakantsus (KPV):	0,0

2. Korrus

Korruse üüritav pind (KÜP):	227,8
Korruse vertikaalsete ühenduste pind (KÜTP):	50,5
Korruse tehнопind (KTRP):	0,0
Korruse netopind (KNP):	278,3
Korruse suletud netopind (KSNP):	0,0
Korruse kasulik pind (KKP):	312,5
Korruse brutopind (KBP):	384,9
Korruse avatud netopind (KANP):	68,4
Korruse passiivne vakantsus (KPV):	0,0

3. Korrus

Korruse üüritav pind (KÜP):	215,3
Korruse vertikaalsete ühenduste pind (KÜTP):	51,0
Korruse tehнопind (KTRP):	11,5
Korruse netopind (KNP):	277,8
Korruse suletud netopind (KSNP):	0,0
Korruse kasulik pind (KKP):	313,2
Korruse brutopind (KBP):	384,9

Korruse avatud netopind (KANP):	0,0
Korruse passiivne vakantsus (KPV):	0,0

Üüripinna jagamise põhimõtted

Koostatud/täiendatud 01.1

Riigi Kinnisvara AS-is on üüripinna arvestamise aluseks inventariseerimise käigus eksplikatsioon, kus ruumide netopinna summa sisaldab ka mittekandvate tarindite alust pir võrdu EHRis kajastatud hoone suletud netopinnaga. Eksplikatsioonist tulenevalt jagunev hoones järgmiselt:

- Üüritav pind
- Tehnopind
- Vertikaalsete ühenduste pind
- Korruse avatud netopind
- Passiivne vakantsus

Üüritav pind on hoone netopind, millest on lahutatud hoonet kui tervikut teenindavate ruumide pind (tehnopind), vertikaalsete ühenduste pind ning passiivne vakantsus. Üürit mõõdetud mittekandvate tarindite aluse pinna telgjooneni ning hõlmab muu hulgas ka oln pinda ja horisontaalsete ühenduste pinda (näiteks koridorid, koristaja ruumid, büroopin

Tehnopind on hoone osa, kus paiknevad mehaanilised tehnoseadmed ning valgustuse ja tööks vajalikud elektriseadmed. (näiteks elektrikilp, gaasi-, katlaruum, lifti masinaruum...).

Vertikaalsete ühenduste pind on hoone osa, kus paiknevad kõik vertikaalseks liikumisek pinnad (näiteks, trepid, liftid...).

Korruse avatud netopind on kaetud pind, mis ei ole kõigist külgedest täies kõrguses piiratu rõdu, terrass, varjualune...).

Passiivne vakantsus on ruum hoones, mis on kas kasutuskõlbmatu (kahjustatud, vajab inves üürile andmiseks...), oma olemuselt spetsiifiline (näiteks kelder, varjend...) või mida puudul kasutada eraldiseisvalt teistest ruumidest (näiteks üksikud ruumid üürilepinguga kaetu keskel, millele on juurdepääs teise üürniku ainukasutuses pinnalt ja mida ei ole eraldi või üürida ...).

1. Üürniku üüripind koosneb:

1.1. Üürniku ainukasutuses olev pind;

1.2. Üürnike ühiskasutuses olev pind (k.a. hoone evakuatsioonitee), mida üürnik kasu koos teiste hoone üürnikega ja mille moodustavad:

- üürnikule jagatud korruse ühiskasutuses pind (üldpind) - ruumid, mida kasutav vaid sama korruse üürnikud (nt koridor);
- üürnikule jagatud hoone ühiskasutuses pind (üldpind) - ruumid, mida kasutav kogu hoone üürnikud (nt fuajee).
- üürnikule jagatud muu ühiskasutuses pind - ruumid, mida kasutavad ühiselt hoone üürnikud valitud proportsiooni alusel (nt eraldi sissepääsuga hoone os:

2. Üüripinna jagamise aluseks on hoone ruumide eksplikatsioon, millele lisatakse ruumide vastavalt selle kasutusele:

- üürniku ainukasutuses pind (üürnike kaupa või vakantne pind);
- hoone ühiskasutuses pind ehk üldpind;
- korruse ühiskasutuses pind ehk üldpind;

- muu ühiskasutuses pind (üürnike kaupa või vakantne pind) ehk üldpind.

10.2018

koostatud
nda ning ei
rad pinnad

tehniliste
tav pind on
neruumide
nnad...)

seadmete

is vajalikud

ud (näiteks

steeringuid
b võimalus
id pindade
malik välja

tab ühiselt

vad ühiselt

vad ühiselt

t vaid osad
ad).

määratlus

3. Ainu- ja ühiskasutuses olevate pindade arvutus toimub alljärgnevalt

3.1. Üürnike ainukasutuses olev pind leitakse korruse kaupa üi
ruumide pindade summeerimisel. Sarnaselt eelnevale leitakse
ning hoone ühiskasutuses pind.

3.2. Üürniku ühiskasutuses olev korruse ja hoone pind leitakse üürn
ja üürnikule jagatud hoone üldpinna summeerimisel, kus

3.2..1. Üürnikule jagatud korruse ühiskasutuses pind leitak

$$k_{\Sigma} = \sum k_i / \sum K_i \times K_{\Sigma i},$$

Kus:

k_{Σ} - üürnikule jagatud korruse ühiskasutuses pind;

k_i - hoone korrus;

$\sum k_i$ - üürniku i korruse ainukasutuses olev pind;

$\sum K_i$ - üürnike i korruse ainukasutuses oleva pinna sumr

$K_{\Sigma i}$ - i korruse ühiskasutuses pind.

Kui hoones on rohkem kui üks korrus, siis tuleb korruse põhiselt leit
ühiskasutuses pinnad summeerida.

3.2..2. Üürnikule jagatud hoone ühiskasutuses pind leitakse

$$h_{\Sigma} = \sum h / \sum H \times H_{\Sigma},$$

Kus:

h_{Σ} - üürnikule jagatud hoone ühiskasutuses pind;

$\sum h$ - üürniku ainukasutuses olev pind hoones (korrused

$\sum H$ - üürnike ainukasutuses oleva pinna summa;

H_{Σ} - hoone ühiskasutuses pind.

3.2..3. Üürnike ühiskasutuses oleva pinna jagamisel arv
ainukasutuses aktiivse vakantsuse pinda.

3.3. Muu üürnike ühiskasutuses olev pind leitakse korruse kaup
olevate ruumide pindade summeerimisel. Muu ühiskasutu
võimalike viiside alusel. Muu ühiskasutuses pind (ruum) jagata
vahel, kas:

3.3..1. korruse proportsiooni alusel (k_{pa}) - pinna jagan
kasutavate üürnike ainukasutuses olevate ruumide
nende üürnike omavaheline osakaal. Selle alusel jaga
valitud üürnike vahel.

3.3..2. hoone proportsiooni alusel (h_{pa}) - pinna jagam
kasutavate üürnike ainukasutuses olevate ruumide
üürnike omavaheline osakaal. Selle alusel jagatakse n
üürnike vahel.

t:
üürniku ainukasutuses olevate
ka korruse ühiskasutuses pind

üürnikule jagatud korruse üldpinna

use:

na;

tud üürnikule jagatud korruse

e:

| summeeritud);

vestatakse ka hoones olevat

a üürniku muu ühiskasutuses
uses pind leitakse erinevate
akse pinda kasutavate üürnike

nisel võetakse aluseks pinda
pind kokku antud korrusel ja
atakse muu ühiskasutuses pind

nisel võetakse aluseks pinda
pind hoones kokku ja nende
nuu ühiskasutuses pind valitud

3.3..3. fikseeritud osakaalu alusel
osakaal (näiteks ruum ja
ühiskasutuses olev pind jaga
erandliku olukorraga ning ül
või hoone ainukasutuses pin

3.3..4. Üürniku ühiskasutuses muu

$$mü = kpa + hpa$$

Kus:

mü - üürnikule jagatud ühiskasu

kpa - üürnikule jagatud ühiskasu

hpa - üürnikule jagatud ühiskasu

foa - üürnikule jagatud ühiskasu

4. Üürniku üüripind kokku leitakse:

$$ÜPK = ak + kü +$$

Kus:

ÜPK - üürniku üüripind kokku;

ak - üürniku ainukasutuses pind

kü - üürnikule jagatud ühiskasut

hü - üürnikule jagatud ühiskasut

mü - üürnikule jagatud ühiskasu

5. Hoone vakantsus - vakantne pind on lepin
aktiivseks ja passiivseks vakantsuseks. Aktiiv
vabal turul välja üürida. Passiivne vakantsus
vajab investeeringuid üürile andmiseks...),
või mida puudub võimalus kasutada eraldi
üürilepinguga kaetud pindade keskel, millel
mida ei ole eraldi võimalik välja üürida...).

5.1. Aktiivne vakantsus - Üüritav pind,
summeeritakse hoone üüritavasse pind
proportsionaalset ka korruste ja hoone

5.2. Passiivne vakantsus - Üüritav pind, m
arvestata üüritava pinna hulka, vaid
jagata pinnale proportsionaalselt korru

(foa) - pinna jagamisel võetakse aluseks fikseeritud gatakse kahe kasutaja vahel võrdselt) ning muu atakse kasutajate vahel selle alusel. Tegemist on pigem ldjuhul jagatakse muu ühiskasutuses pind kas korruse ina proportsiooni alusel.

pind kokku leitakse:

$$1 + f_{oa}$$

utuses muu pind kokku;

utuses muu pind (korruse proportsiooni alusel);

utuses muu pind (hoone proportsiooni alusel);

utuses muu pind (fikseeritud osakaalu alusel).

$$h_{\ddot{u}} + m_{\ddot{u}}$$

l;

tuses korruse pind;

tuses hoone pind;

utuses muu pind.

iguga katmata, vaba üüritav pind. Vakantsus jaguneb ivne vakantsus on vaba üüritav pind, mida on võimalik on üüripind, mis on kas kasutuskõlbmatu (kahjustatud, oma olemuselt spetsiifiline (näiteks kelder, varjend...) disseisvalt teistest ruumidest (näiteks üksikud ruumid le on juurdepääs teise üürniku ainukasutuses pinnalt ja

mida on võimalik välja üürida. Ruumide pinnad da ja netopinda. Üüripinna jagamisel jagatakse pinnale e ühiskasutatavad pinnad.

ida ei ole võimalik välja üürida. Ruumide pindasid ei lisatakse hoone netopinnale. Üüripinna jagamisel ei jste ja hoone ühiskasutatavat pinda.

